

Helsingin rakennusvalvontataksa 2026

Sisällys

1 § Yleistä	2
2 § Rakentamislupa	2
3 § Muut rakentamisluvat	2
4 § Sijoittamis- ja toteuttamisluvat erillisinä päätöksinä	3
5 § Kokoontumistila	3
6 § Muut maksut	3
7 § Purkamislupa ja purkamisilmoitus	4
8 § Maisematyölupa	4
9 § Aloittamisoikeus	4
10 § Poikkeamislupa ja vähäinen poikkeaminen	4
11 § Kiinteistöinsinöörin toimenpiteet	5
12 § Lausunnot	5
13 § Rasite- ja yhteisjärjestelypäätos sekä naapurin alueen käyttäminen	5
14 § Jatkuvan valvonnan maksut sekä rakennustyön keskeyttäminen	6
15 § Muuhun kuin rakentamislakiin perustuvat rakennusvalvonnan päätökset	6
16 § Maksun alentaminen, palauttaminen, korottaminen ja muut lupapäätökset	6
17 § Maksun suorittaminen, vapauttaminen tai maksupäivän siirtäminen	7
18 § Maksun palauttaminen	7
19 § Muistutus ja oikaisuvaatimus	8
20 § Voimaantulo	8

1 § Yleistä

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun.

Rakennusvalvonnan tehtävistä peritään maksu, joka perustuu tehtävän laajuuteen ja siihen käytettyyn työaikaan. Maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakentamislupa

- 1) **Uudisrakentamisen rakentamislupa ja laajennus:**
950 € jokaiselta rakennukselta + kokonaisalan mukaan 9,5 €/m²
- 2) **Ullakkorakentaminen:**
3400 € + kokonaisalan mukaan 30 €/m²
- 3) **Mittava korjaus- tai muutostyö, laaja käyttötarkoituksen muutos tai linjasaneeraus:**
950 € jokaiselta rakennukselta + korjausasteen mukaan osa 9,5 €/m² maksusta eli korjausasteprosentti x 9,5 €/m²
- 4) **Asuntojen yhdistäminen/jakaminen tai yksittäisen tilan käyttötarkoituksen muutos:**
normaali työmäärä: 3000 € / pieni työmäärä: 1500 €
- 5) **Ominaispiirteitä muuttava julkisivumuutos:**
normaali työmäärä: 3000 € / pieni työmäärä 1500 €
- 6) **Lisämaksu tietyissä kaupunginosissa (1–27 ja 31):**
+15 % kokonaislupamaksusta

3 § Muut rakentamisluvat

- 1) **Katokset (väh. 50 m²):**
1500 €
- 2) **Yleisörakennelmat (väh. 5 henkilöä):**
1500 €
- 3) **Mastot/piiput (väh. 30 m):**
8000 €
- 4) **Valaistut mainoslaitteet (väh. 2 m²):**
1500 €

- 5) **Energiakaivokenttä (10 kaivoa tai enemmän) tai yksi yli 1000 m syvä energiakaivo:**
4000 €
- 6) **Erityistä toimintaa varten varattava alue:**
8000 €
- 7) **Muut kohteet:**
8000 €
- 8) **Lisämaksu kaupunginosista 1–27 ja 31:**
+15 % kokonaislupamaksusta

4 § Sijoittamis- ja toteuttamisluvat erillisinä päätöksinä

- 1) **Sijoittamislupa:**
8000 €
- 2) **Puhtaan siirtymän sijoittamislupa:**
20000 €
- 3) **Toteuttamislupa:**
950 € jokaiselta rakennukselta + kokonaisalan mukaan 9,5 €/m²

5 § Kokoontumistila

- 1) **Kokoontumistilan vahvistaminen käyttöön erillisenä päätöksenä:**
950 € / tila

6 § Muut maksut

- 1) **Suostumukset ja suunnitelmamuutokset:**
1800 €
- 2) **Luvan voimassaolon jatkaminen töiden aloittamista ja loppuunsaattamista varten:**
950 € jokaiselta rakennukselta + 30 % alkuperäisestä kokonaisalan mukaan peritystä maksusta
- 3) **Luvattoman rakentamisen takia jälkikäteen haettava lupapäätös:**
2 x taksan mukainen lupamaksu
- 4) **Kaikki ylimääräiset katselmukset ja kokoukset sekä erityismenettelyt:**
1800 €

- 5) **Loppukatselmus luvan voimassaolon päättymisen jälkeen:**
3600 €

7 § Purkamislupa ja purkamisilmoitus

- 1) **Purkamislupa:**
8000 € / rakennus
- 2) **Pientalon purkamislupa:**
4000 € / rakennus
- 3) **Purkamisilmoitus:**
950 €
- 4) **Lisämaksu kaupunginosista 1–27 ja 31:**
+15 % kokonaislupamaksusta

8 § Maisematyölupa

- 1) **Maisematyölupamaksu:**
8000 €
- 2) **Lisämaksu kaupunginosista 1–27 ja 31:**
+15 % kokonaislupamaksusta

9 § Aloittamisoikeus

- 1) **Rakentamislupahakemuksen yhteydessä:**
1500 €
- 2) **Erillisellä päätöksellä:**
5000 €

10 § Poikkeamislupa ja vähäinen poikkeaminen

- 1) **Poikkeamislupa:**
8000 € + lisämaksu kaupunginosista 1–27 ja 31 + 15 % kokonaislupamaksusta
- 2) **Vähäinen poikkeaminen Pientalot:**
500 € / poikkeama (max 2000 €)
- 3) **Vähäinen poikkeaminen Kerrostalot ja isot hankkeet:**
2000 € / poikkeama

11 § Kiinteistöinsinöörin toimenpiteet

- 1) **Uusi rakennus tai uudelleenrakentaminen (sisältää rakennuksen maalle merkinnän, enintään 6 pistettä):**
2220 € + 126,40 € / lisäpiste
- 2) **Omakotitalo/paritalo (sisältää rakennuksen maalle merkinnän, enintään 6 pistettä):**
1127 € + 126,40 € / lisäpiste
- 3) **Energiakaivo:**
320 € + 35 € / lisäkaivo
- 4) **Omakotitalon tai paritalon erillinen varasto, autosuoja tai muu talousrakennus tai erillinen katos tai muu rakennelma tai aita tai muu rakenteiltaan vähäinen rakennus (sisältää rakennuksen maalle merkinnän, enintään 4 pistettä):**
450 € (merkintä ja katselmus), 285 € (vain katselmus) + lisäpisteet 126,40 € / piste
- 5) **Uusittava katselmus:**
50 % edellä mainituista maksuista
- 6) **Muut toimenpiteet:**
Kaupunkimittauspalveluiden henkilötyö hinnaston mukaisesti

12 § Lausunnot

- 1) **Maisematyölausunto:**
120 €
- 2) **Muut kuin viranomaisten pyytämät lausunnot:**
2000 €

13 § Rasite- ja yhteisjärjestelypäätös sekä naapurin alueen käyttäminen

- 1) **Sopimukseen perustuva, yhden rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen:**
1500 € + 100 € / lisärasite
- 2) **Ilman sopimusta haettavan rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen (myönteinen tai kielteinen päätös):**
4000 €
- 3) **Kiinteistöjen yhteisjärjestelyn perustaminen, muuttaminen ja poistaminen:**
4000 €

- 4) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen, muuttaminen ja poistaminen sekä veden johtaminen ja ojittaminen sekä vähäisten laitteiden sijoittaminen sekä naapurin alueen käyttäminen (myönteinen tai kielteinen päätös):
4000 €

14 § Jatkuvan valvonnan maksut sekä rakennustyön keskeyttäminen

- 1) Ympäristö- ja lupajaoston velvoitepäätös:
6000 € / päätös
- 2) Ympäristö- ja lupajaoston päätös rakennustöiden keskeyttämisestä:
6000 € / päätös

15 § Muuhun kuin rakentamislakiin perustuvat rakennusvalvonnan päätökset

- 1) Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) mukainen sijoittamisoikeus:
8000 €
- 2) Muun lain mukainen päätös:
3000 €

16 § Maksun alentaminen, palauttaminen, korottaminen ja muut lupapäätökset

- 1) **Energiatehokas asuinrakennus:**
Rakentamislupamaksua alennetaan 30 %, jos rakennus kuluttaa enintään 70 % vertailuratkaisun energiasta.
- 2) **Kerrostalon linjasaneeraus + lämmöntalteenotto:**
Maksua alennetaan 30 %, jos hankkeessa toteutetaan myös poistoilman lämmöntalteenotto.
- 3) **Hakemus talvikaudella (1.10.–31.3.):**
Vähäisen, tavanomaisen ja vaativan luokan suunnittelutehtävään liittyvän hankkeen rakentamislupamaksua alennetaan 20 %.
- 4) **Yksittäistapaukset yksikön päällikön päätöksellä:**
Maksua voidaan alentaa enintään 30 %, jos käsittelyyn kulunut työmäärä on vähäinen. Ei sovelleta, jos alennus perustuu kohtiin 1–3.
- 5) **Hakemuksen peruutus ennen päätöstä:**
Palautus on enintään 30 % taksan mukaisesta, riippuen käsittelytyöstä.

- 6) **Kielteinen päätös:**
Maksu vastaa myönteistä päätöstä.
- 7) **Tutkimattajättämis päätös:**
Maksu on 50 % myönteisen päätöksen maksusta.
- 8) **Viivästynyt lupapäätös (vähäinen–vaativa hanke):**
Jos päätöstä ei tehdä 3 kuukaudessa, palautetaan 20 % maksusta jokaiselta viivästyskuukaudelta (ellei viivästys johdu hakijasta).
- 9) **Viivästynyt lupapäätös (poikkeuksellinen/erityisen vaativa hanke):**
Jos päätöstä ei tehdä 6 kuukaudessa, palautetaan 20 % maksusta jokaiselta viivästyskuukaudelta (ellei viivästys johdu hakijasta).
- 10) **Yksittäistapaukset rakennusvalvontapäällikön päätöksellä:**
Maksua voidaan korottaa enintään 50 %, jos käsittelytyö on poikkeuksellisen suuri.
- 11) **Oikaisuvaatimus:**
Jos kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto muuttaa viranhaltijan päätöstä, myös maksu oikaistaan päätöksen mukaiseksi.

17 § Maksun suorittaminen, vapauttaminen tai maksupäivän siirtäminen

- 1) Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan. Perimisessä noudatetaan lakia verojen ja maksujen täytäntöönpanosta.
- 2) Rakennusvalvontapäällikkö voi myöntää vapautuksen tai lykkäyksen perustellusta syystä.

18 § Maksun palauttaminen

- 1) **Hakija luopuu luvasta ennen rakentamisen toimenpiteitä:**
30 % palautus
- 2) **Haetaan lupaa vanhan tilalle:**
30 % hyvitys vanhasta maksusta
- 3) **Rauennut lupa:**
30 % palautus toteutumatta jääneeltä osuudelta (palautusta haettava vuoden sisällä luvan raukeamisesta)
- 4) **Valituksen vuoksi kumottu lupa:**
koko maksu palautetaan

19 § Muistutus ja oikaisuvaatimus

- 1) Muistutus maksusta on tehtävä laskussa ilmoitetussa ajassa.
- 2) Jos muistutus ei johda muutokseen, voi tehdä oikaisuvaatimuksen ympäristö- ja lupajaostoon.

20 § Voimaantulo

Tämä taksa on voimassa 1.1.2026 alkaen ja koskee kaikkia sen jälkeen tehtäviä rakennusvalvontapäätöksiä ja viranomaistehtäviä.

Helsingin rakennusvalvonta
(09) 310 26111
rakennusvalvonta@hel.fi

hel.fi/rava
Hae lupaa ja neuvoa: lupapiste.fi

